



**Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2026

№ 964

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального Закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.02.2023 № 12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее - ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»), администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газоснабжения «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Счастливая, д. 15 (О-0084А/2026/ДГ/ВВ/К)».

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050,

адрес местонахождения: 603950, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 18.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 19 кв.м.

4. Кадастровый номер земельного участка, описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

- часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070003:304 по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, находящийся в собственности муниципального образования Дивеевский муниципальный район Нижегородской области, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 30.11.2020 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 52:55:0070003:304-52/150/2020-7.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках программы догазификации № О-2-0084А/2026/ДГ/ВВ/К от 25.03.2026 г.

6. Срок публичного сервитута – 10 (десять) лет.

7. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, 6 (шесть) месяцев (срок производства работ).

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации

«Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50. Земельного кодекса РФ).

10. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации рассчитывается пропорционально площади земельных участков и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и (или) земель

11. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, указанного в пункте 4 настоящего постановления общей площадью 19 кв.м. за весь срок, указанного в пункте 6 настоящего постановления, составляет:

- часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070003:304 площадью 13681 кв.м. $((3006262,94 \text{ руб.} : 13681 \text{ кв.м.} = 219,74) * (19 \text{ кв.м.}) * 0,01 \% * 10 \text{ лет}) = 4,18 \text{ руб.}$ (Четыре руб. 18 коп.);

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «Газпром Газораспределение Нижний Новгород»

единовременным платежом в срок не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на расчетный счет получателя средств ИНН 5216000154, КПП 521601001, УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области л/сч.04323D15670), казначейский счет 03100643000000013200, единый казначейский счет 40102810745370000024 в ОКЦ № 1 Волго-Вятское ГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, КБК: 36611105312140000120, ОКТМО: 22532000.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Настоящее постановление об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного Кодекса РФ правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

14. Комитету по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

14.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

14.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, банковские реквизиты для оплаты публичного сервитута.

15. Отделу информации, информационной безопасности и технической защиты информации управления делами администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование данного постановления на сайте Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Денискину Ю.Н.

Исполняющий полномочия
главы местного самоуправления



А.В.Клюканов

Денискина Ю.Н.
Бнятова Т.М.
Герасимова Е.В.
Савинкин Д.В.
Жоголев Е.И.
Колганов Д.И.